

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- L Kolonitradgård
- C Samlingslokal

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vatten
- W1 Öppet vatten som får byggas över med brygga
- W2 Öppet vatten som får byggas över med bro

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- bro brygga bro får finnas brygga får finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 65 000 m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)

- e₁** Inom varje kolonilott får endast följande byggnader uppföras:
 - Högst en kolonistuga med största tillåtna byggnadsarea på 25 m².
 - Kolonistugans nockhöjd får vara högst 3,5 m.
 - Skärmtak om sammanlagt högst 10 m² i direkt anslutning till kolonistugan.
 - Förråd/växthus till en sammanlagd byggnadsarea på högst 16 m².
 - Varje enskild byggnad av typen förråd/växthus får ha en största tillåtna byggnadsarea på 10 m².
 - Högst två byggnader av typen förråd/växthus får uppföras inom kolonilotten.
 - Förråd/växthus får uppföras mot kolonistugans vägg om det endast kan nås från utsidan.
 - Förråd och växthus får ha en nockhöjd på högst 3 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂** Inom varje kolonilott får endast följande byggnader uppföras:
 - Förråd/växthus till en sammanlagd byggnadsarea på högst 10 m².
 - Högst två byggnader av typen förråd/växthus får uppföras inom kolonilotten.
 - Förråd och växthus får ha en nockhöjd på högst 3 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃** Inom ytan får endast gemensamma byggnader som exempelvis bastu, mindre samlingslokal, mindre tekniska anläggningar och gemensamma förråd uppföras. Kolonistugor och växthus får inte uppföras.
 - Största sammanlagda byggnadsarea inom egenskapsområdet är 220 m².
 - Högsta nockhöjd är 3 m för förråd och 3,5 m för övriga byggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁** Kolonistugor ska ha fasad av trä och taket ska vara sadeltak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂** Byggnader ska ha träfasad målad med faluröd slämfärg. Taket ska vara sadeltak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- k₁** Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras. Byggnadens volym, fasadens material och färg samt takets material och färg är viktigt för byggnadens karaktär (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Korsmark - på marken får endast enklare byggnader, så som torrass eller vind- och regnskydd för soptunnor och liknande, uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

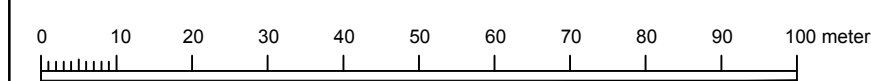
Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- a₁** Bygglov krävs inte för att uppföra, färga om eller byta takmaterial på förråd/växthus som uppfyller följande:
 - Förrådet/växthuset har tillsammans med övriga förråd/växthus på kolonilotten en sammanlagd byggnadsarea på högst 16 m²
 - Förrådet/växthuset har en byggnadsarea på högst 10 m²
 - Förrådet/växthuset är en av högst två förråd/växthus på kolonilotten
 - Nockhöjden är högst 3 m
 - Byggnadens gavel är vänd mot Önsbacksdammen
 - Byggnadens fasad består av trä, glas eller plast
 - Byggnaden har sadeltak eller pulpettak
 - Ingen del av byggnaden är närmare kolonilottens gräns än 1,5 m
- Bygglov krävs inte heller för att uppföra eller byta material på skärmtak som uppfyller följande:
 - Den sammanlagda ytan av skärmtak är högst 10 m²
 - Skärmtaket uppförs i direkt anslutning till kolonistugan och är inte till någon del högre än kolonistugans takfot
 - Ingen del av skärmtaket är närmare kolonilottens gräns än 1,5 m (PBL 4 kap 14 §)
- a₂** Bygglov krävs inte för att uppföra, färga om eller byta takmaterial på förråd/växthus som uppfyller följande:
 - Förrådet/växthuset har tillsammans med övriga förråd/växthus på kolonilotten en sammanlagd byggnadsarea på högst 10 m²
 - Förrådet/växthuset är en av högst två förråd/växthus på kolonilotten
 - Nockhöjden är högst 3 m
 - Byggnadens gavel är vänd mot Önsbacksdammen
 - Byggnadens fasad består av trä, glas eller plast
 - Byggnaden har sadeltak eller pulpettak
 - Ingen del av byggnaden är närmare kolonilottens gräns än 1,5 m (PBL 4 kap 14 §)
- a₃** Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)
- x** Området ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

Skala: 1:1000 (i format A1)



GRUNDKARTA

ÖVER
Kårarvets koloniområde
Falu kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2016-11-07

KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstäng el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt

Planen är upprättad enligt nya PBL 2010:900

	instans	datum
planbesked	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (delegationsbeslut)	2015-12-16
godkänd för samråd	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (delegationsbeslut)	2016-07-04
godkänd för granskning	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2016-11-23
antagen	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2017-02-22
vunnit laga kraft		2017-03-21

Detaljplan för Kårarvets koloniområde

Falu kommun, Dalarnas län
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Perols
chef hållbarhet och planering

Frida Petersson
planarkitekt

17.03.21

MSN 0561/15